



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Prof. Dr. Michael Piaolo**
FREIE WÄHLER
vom 14.12.2017

Ehemalige Probephöhne des Staatstheaters am Gärtnerplatz – Weiterverwendung des Grundstückes

Das Grundstücks- und Immobilienvermögen des Freistaates Bayern umfasst zahlreiche Grundstücke, die sich für eine am Gemeinwohl orientierte Nutzung eignen würden. Darunter fällt auch das ehemalige Probegelände des Staatstheaters am Gärtnerplatz in der Harthäuser Straße 48, in 81545 München. Die Landeshauptstadt München hat mit einer Erwerbsanfrage vom 24.07.2017 Interesse am Kauf des Grundstückes, zum Zweck der Errichtung einer Grundschule, angezeigt. Der Erwerbwunsch der Landeshauptstadt wurde am 20.09.2017 vom Freistaat abgelehnt.

Ich frage die Staatsregierung:

- 1.1 Warum wurde die Erwerbsanfrage der Landeshauptstadt abgelehnt?
- 1.2 Gibt es weitere Anfragen aus dem Bereich der Öffentlichen Hand?
- 2.1 Hat der Freistaat Bayern derzeit selbst Bedarf am Grundstück?
- 2.2 Wenn ja, was ist mit dem Grundstück geplant?
- 2.3 Wenn nein, ist beabsichtigt, das Grundstück auf dem freien Markt zu marktüblichen Preisen zu veräußern?
3. Welchen Wert hat das Grundstück Harthäuser Straße 48 nach derzeitigem Stand?
4. Ist das Grundstück aus Sicht des Freistaates Bayern geeignet für die Nutzung als Standort einer Grundschule?
5. Sieht der Freistaat Bayern Bedarf an einer zusätzlichen Grundschule im Münchner Stadtteil Untergiesing-Harlaching bzw. im Schulsprengel?
6. Wie beurteilt der Freistaat Bayern die derzeitige räumliche Situation an der Grundschule an der Rotbuchenstraße?
7. Wie stellen der Freistaat Bayern und der Schulträger eine ausreichende Versorgung mit Schulplätzen im Stadtteil Untergiesing-Harlaching sicher?
- 8.1 Welche staatseigenen Grundstücke gibt es im Münchner Stadtteil Untergiesing-Harlaching (bitte auch Anzahl nennen)?

- 8.2 Für welchen Zweck werden die Grundstücke derzeit genutzt?
- 8.3 Sind diese Grundstücke für die Nutzung als Grundschulstandort geeignet (bitte einzeln begründen)?

Antwort

des Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat unter Berücksichtigung der Auskunft des Staatsministeriums für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst
vom 12.02.2018

1.1 Warum wurde die Erwerbsanfrage der Landeshauptstadt abgelehnt?

An dem betreffenden Grundstück besteht Staatsbedarf. Das Grundstück ist damit nicht entbehrlich und steht daher derzeit grundsätzlich nicht zum Verkauf (vgl. VV 7.1 zu Art. 64 der Bayerischen Haushaltsordnung).

1.2 Gibt es weitere Anfragen aus dem Bereich der Öffentlichen Hand?

Nein.

2.1 Hat der Freistaat Bayern derzeit selbst Bedarf am Grundstück?

Ja.

2.2 Wenn ja, was ist mit dem Grundstück geplant?

Das Grundstück ist zur Nutzung für den Staatsbedienstetenwohnungsbau vorgesehen.

2.3 Wenn nein, ist beabsichtigt, das Grundstück auf dem freien Markt zu marktüblichen Preisen zu veräußern?

Vergleiche die Antworten zu den Fragen 1.1, 2.1 und 2.2.

3. Welchen Wert hat das Grundstück Harthäuser Straße 48 nach derzeitigem Stand?

Eine Wertermittlung zu den betreffenden Grundstücksflächen liegt nicht vor. Eine Auskunft über den Wert kann deshalb nicht erteilt werden.

4. Ist das Grundstück aus Sicht des Freistaates Bayern geeignet für die Nutzung als Standort einer Grundschule?

Zur Bewertung, ob das Grundstück für eine Grundschule geeignet ist, müsste zunächst die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit geklärt werden, die von Art und Umfang eines

konkreten Vorhabens und etwaigen planerischen Absichten der Landeshauptstadt München abhängig ist.

5. Sieht der Freistaat Bayern Bedarf an einer zusätzlichen Grundschule im Münchner Stadtteil Untergiesing-Harlaching bzw. im Schulsprengel?

Für die rechtliche Errichtung staatlicher Grundschulen in München ist die Regierung von Oberbayern zuständig (Art. 26 Abs. 1 Bayerisches Gesetz über das Erziehungs- und Unterrichtswesen). Zur Entlastung der Grundschule an der Rotbuchenstraße wurde vonseiten des Referates für Bildung und Sport der Landeshauptstadt München der Bedarf an einem neuen Grundstück für die Errichtung einer 2- bis 3-zügigen Grundschule angemeldet. Im Gespräch ist u. a. auch das staatseigene Anwesen an der Harthäuser Straße 48. Der Freistaat Bayern hat jedoch gegenüber der Landeshauptstadt München bereits sch rifflich Eigenbedarf für dieses Grundstück angemeldet und einen Erwerb nur in Aussicht gestellt, wenn ein adäquates Ersatzgrundstück angeboten werden kann. Das Planungsreferat ist mit dem Kommunalreferat bereits in gemeinsamen Verhandlungen mit dem Freistaat Bayern wegen eines Tauschgrundstückes.

6. Wie beurteilt der Freistaat Bayern die derzeitige räumliche Situation an der Grundschule an der Rotbuchenstraße?

Die räumliche Situation der Grundschule an der Rotbuchenstraße ist angespannt. Dies bezieht sich u. a. auf die Fach- und Gruppenräume, die Räume für die Mittagsbetreuung, die Freiflächen für den Pausenhof und die Kapazitäten der Turnhallen.

7. Wie stellen der Freistaat Bayern und der Schulträger eine ausreichende Versorgung mit Schulplätzen im Stadtteil Untergiesing-Harlaching sicher?

Der Schulstandort an der Rotbuchenstraße wird maximal ausgenutzt.

Darüber hinaus wird derzeit ein neuer Schulstandort für eine 2- bis 3-zügige Grundschule gesucht (vgl. Antwort zu Frage 5).

8.1 Welche staatseigenen Grundstücke gibt es im Münchner Stadtteil Untergiesing-Harlaching (bitte auch Anzahl nennen)?

8.2 Für welchen Zweck werden die Grundstücke derzeit genutzt?

8.3 Sind diese Grundstücke für die Nutzung als Grundschulstandort geeignet (bitte einzeln begründen)?

Die Fragen 8.1 bis 8.3 werden nachfolgend in Tabellenform beantwortet. Hinsichtlich der Eignung der 50 Grundstücke für den beabsichtigten Zweck darf auf die Antwort zu Frage 4 verwiesen werden.

Gemarkung	Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Bebaut	Eigentümer	Grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle	zu Frage 8.2 Nutzung
München, S.7	12078	0	Flauchersteg	770	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Wasserfläche
München, S.7	12091	0	Isar	126,02	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Wasserfläche
München, S.7	12091	8	Isar	510	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Wasserfläche
München, S.7	12091	10	Tierparkstraße	670	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Wasserfläche
München, S.7	12707	0	Wolgemutstraße 10	4,501	ja	Freistaat Bayern (Teileigentum)	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Gebäude Wohnen, Verwaltung
München, S.7	12844	6	Schilcherweg	4,293	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Mischwald
München, S.7	12844	7	Schilcherweg 8	923	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	vorgesehen für Wohnanlage f. Anerkannte Flüchtlinge

Gemarkung	Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Bebaut	Eigentümer	Grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle	zu Frage 8.2 Nutzung
München, S.7	12844	11	Schilcherweg	1,523	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Gartenland
München, S.7	12844	18	Geisalgasteigstraße	1,452	nein	Freistaat Bayern	Staatliches Bauamt Freising	Straße
München, S.7	12844	19	Geisalgasteigstraße	257	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Straße
München, S.7	12844	20	Geisalgasteigstraße	10,442	nein	Freistaat Bayern	Wasserwirtschaftsamt München	Mischwald
München, S.7	12844	21	Geisalgasteigstraße	1,469	nein	Freistaat Bayern	Staatliches Bauamt Freising	Straße
München, S.7	12844	23	Schilcherweg 8	1,177	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	vorgesehen für Wohnanlage f. Anerkannte Flüchtlinge
München, S.7	12844	24	Schilcherweg	1,681	nein	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	vorgesehen für Wohnanlage f. Anerkannte Flüchtlinge
München, S.7	12861	2	Harthausen Straße 48	5,68	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	bisher Überlassung an Staatstheater, vorgesehen für Staatsbedienstetenwohnungsbau
München, S.7	12863	20	Harthausen Straße 48	8,658	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	bisher Überlassung an Staatstheater, vorgesehen für Staatsbedienstetenwohnungsbau
München, S.7	12871	6	Geisalgasteigstraße 153	2,34	ja	Freistaat Bayern	Staatliches Hofbräuhaus in München	Gaststätte

Gemarkung	Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Bebaut	Eigentümer	Grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle	zu Frage 8.2 Nutzung
München, S.7	12871	337	Perlacher Forst	21,732	nein	Freistaat Bayern	Bayerische Staatsforsten AöR Forstbetrieb München	Waldfläche
München, S.7	12882	101	Friedrich-Ebert-Straße	55	nein	Freistaat Bayern	Bayerische Staatsforsten AöR Forstbetrieb München	Wegfläche
München, S.7	12887	0	Tegernseer Landstraße 234	6,039	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Pachtwohnungen Stadibau GmbH
München, S.7	12887	291	Weyarner Straße 1	730	nein	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Stebner-Beamtenwohnungsverein München
München, S.7	12887	342	Peter-Auzinger-Straße 3a	1,838	nein	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Stebner-Beamtenwohnungsverein München
München, S.7	12887	343	Peter-Auzinger-Straße 5	1,076	nein	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Stebner-Beamtenwohnungsverein München
München, S.7	12890	0	Tegernseer Landstraße 206	6,123	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Eigennutzung Staatliches Bauamt
München, S.7	12890	7	Tegernseer Landstraße 224	46,06	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Eigennutzung Polizeipräsidium München
München, S.7	12890	8	Peter-Auzinger-Straße 10	9,921	ja	Freistaat Bayern	Staatliches Bauamt München 1	Eigennutzung Staatliches Bauamt
München, S.7	12928	4	Grünwalder Straße 70	1,543	ja	Freistaat Bayern	Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst	Eigennutzung StMBW
München, S.7	12928	5	Grünwalder Straße	222	nein	Freistaat Bayern	Staatsministerium für Bildung und Kultus, Wissenschaft und Kunst	Straßenfläche

Gemarkung	Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Bebaut	Eigentümer	Grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle	zu Frage 8.2 Nutzung
München, S.7	14052	0	Nockherstraße 43	33	nein	unbekannte Erben nach Kratz Otto, verst. 16.03.2008	Bayerische Staatsforsten AöR Forstbetrieb München	Gebäude und Freifläche (Grünfläche)
München, S.7	14053	0	Nockherstraße	6	nein	unbekannte Erben nach Kratz Otto, verst. 16.03.2008	Bayerische Staatsforsten AöR Forstbetrieb München	Gebäude und Freifläche (Grünfläche)
München, S.8	14200	1	Am Neudeck 1	1,805	ja	Freistaat Bayern	Polizeipräsidium München	Eigennutzung Polizeiinspektion 21
München, S.8	15010	0	Am Lilienberg 5	745	ja	Freistaat Bayern	Haus des Deutschen Ostens	Eigennutzung, Mietvertrag Rumänienbeauftragte, Mietvertrag Bund der Vertriebenen
München, S.8	15652	26	St.-Martin-Straße 47	13,427	ja	Freistaat Bayern	Bayer. Landesamt für Statistik Dienststelle München	Eigennutzung, Überlassung LDBV
München, S.8	15869	0	Frankenthaler Straße 23	8,155	ja	Freistaat Bayern	Staatstheater am Gärtnerplatz	Eigennutzung Gärtnerplatztheater, verbleibt im Epl. 15
München, S.8	16160	1	Chiemgaustraße 2	591	ja	Freistaat Bayern	Polizeipräsidium München	Eigennutzung Polizeiinspektion 23
München, S.8	16165	0	Tegernseer Landstraße 229	50,363	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Unterbringung Asylbewerber, Polizeipräsidium München, Stadibau, Justiznutzungen, Eigennutzung IMBY
München, S.8	16168	4	Traunsteiner Straße 59	3,371	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Pachtwohnungen Stadibau GmbH
München, S.8	16168	31	Traunsteiner Straße 55	730	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Pachtwohnungen Stadibau GmbH

Gemarkung	Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Bebaut	Eigentümer	Grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle	zu Frage 8.2 Nutzung
München, S.8	16169	2	Traunsteiner Straße 61	909	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Pachtwohnungen Stadibau GmbH
München, S.8	16172	0	Stettnerstraße 10	140,556	ja	Freistaat Bayern	Justizvollzugsanstalt München	Eigennutzung JVA Stadlheim
München, S.8	16176	4	Schwarzenbergstraße 14	8,908	ja	Freistaat Bayern	Justizvollzugsanstalt München	Eigennutzung JVA Stadlheim
München, S.8	16176	9	Stadelheimer Straße 10	3,975	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Stadibau GmbH
München, S.8	16176	106	Stadelheimer Straße 8	485	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Oberbayern-Schwaben
München, S.8	16176	107	Stadelheimer Straße 8a	476	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Oberbayern-Schwaben
München, S.8	16176	108	Stadelheimer Straße 8b	747	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Erbbaurecht Gemeinnützige Wohnungsbau-Gesellschaft Oberbayern-Schwaben
München, S.8	16176	115	Schwarzenbergstraße 4a	1,104	ja	Freistaat Bayern	Immobilien Freistaat Bayern Regionalvertretung München	Pachtwohnungen Stadibau GmbH
München, S.8	16177	72	Stettnerstraße	407	ja	Freistaat Bayern	Justizvollzugsanstalt München	Eigennutzung JVA Stadlheim

Gemarkung	Zähler	Nenner	Lagebezeichnung	Fläche in m ²	Bebaut	Eigentümer	Grundbesitzbewirtschaftende Dienststelle	zu Frage 8.2 Nutzung
München, S.8	16177	73	Stettnerstraße	75	nein	Freistaat Bayern	Justizvollzugsanstalt München	Eigennutzung JVA Stadlheim
München, S.8	16357	0	Rosenheimer Straße 130	103,344	ja	Freistaat Bayern	Präsidium der Bayerischen Bereitschaftspolizei	Eigennutzung Polizeipräsidium München
München, S.8	16357	11	Rosenheimer Straße	895		Freistaat Bayern	Präsidium der Bayerischen Bereitschaftspolizei	Eigennutzung Polizeipräsidium München